

RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT

TITRE III

DISPOSITIONS APPLICABLES AUX LOTS ET AUX TERRAINS

TABLE DES MATIÈRES

ARTICLE 1.1	ABROGE.....	3
ARTICLE 1.2	SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES DES LOTS ET DES TERRAINS.....	3
ARTICLE 1.2.1	NORMES MINIMALES APPLICABLES AUX ZONES:	3
<i>Tableau I</i>	<i>Normes générales dans les territoires non desservis et partiellement desservis</i>	<i>3</i>
<i>Tableau II</i>	<i>Normes applicables aux terrains et aux lots servant les ateliers de réparations domestiques.....</i>	<i>3</i>
<i>Tableau III</i>	<i>Normes applicables aux lots et aux terrains desservis pour fins résidentielles.....</i>	<i>4</i>
<i>Tableau IV</i>	<i>Normes applicables aux lots et aux terrains desservis pour fins autres que résidentielles</i>	<i>4</i>
ARTICLE 1.2.2	NORMES MINIMALES APPLICABLES AUX ZONES :	4
<i>Tableau V</i>	<i>Normes générales applicables aux terrains et aux lots</i>	<i>4</i>
ARTICLE 1.2.3	ABROGE.....	4
ARTICLE 1.2.4	NORMES MINIMALES APPLICABLES AUX ZONES :	5
<i>Tableau VI</i>	<i>Normes générales applicables aux terrains et aux lots</i>	<i>5</i>
ARTICLE 1.3	NORMES MINIMALES APPLICABLES AUX ZONES DE RISQUE DE MOUVEMENTS DE TERRAIN	5
ARTICLE 1.4	LOTS SITUÉS À L'EXTÉRIEUR OU À L'INTÉRIEUR D'UNE COURBE.....	5

ARTICLE 1.1**ABROGÉ****ARTICLE 1.2****SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES DES LOTS ET DES TERRAINS**

La superficie et les dimensions minimales des lots et des terrains sont prescrites aux tableaux I à VII ci-après.

Sauf dans les cas spécifiquement mentionnés, ces normes s'appliquent de la même façon lorsqu'il s'agit d'un lot ou d'un terrain situé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau.

ARTICLE 1.2.1***NORMES MINIMALES APPLICABLES AUX ZONES:***

UV-RS-100, UV-RS-105, UV-RS-110, AT-RS-115, RC1-RS-130, RC2-RS-135, RR-RS-140, RR-RS-145, RR-RS-150, RR-RS-155, RR-RS-160, RR-RS-165, RR-RS-170, RR-RS-175, UP-RT-200, UP-RT-205, RC1-RT-210, RC1-RT-225, RC1-CO-340, FR-RT-230, FR-RT-235, FR-RT-240, RC2-RT-245, RC2-RT-250, RC2-RT-255, FR-RT-260, FF-RT-270, RR-RT-275, RR-PU-405, UV-CO-300, UV-CO-305, UV-CO-310, UV-CO-315, UV-CO-320, UP-CO-325, RC2-CO-330, RC2-CO-335, RR-PU-400, UP-IN-505, UP-IN-510, RR-FF-700, FF-FF-705, FF-FF-710

Tableau I

Normes générales dans les territoires non desservis et partiellement desservis

	SUPERFICIE MINIMALE	LARGEUR MINIMALE	PROFONDEUR MOYENNE MINIMALE
LOT NON DESSERVI	3 000 m ² (± 32 289 pi ²)	50 m (± 164'-0")	45 m (± 147'-6")
LOT NON DESSERVI ET RIVERAIN A UN LAC OU A UN COUR D'EAU	4 000 m ² (± 43 057 pi ²)	55 m (± 180'-0")	70 m (± 229'-6")
LOT PARTIELLEMENT DESSERVI			
a) pour tous les usages, sauf les stations-services et les postes d'essence	1500 m ² (± 16 144 pi ²)	25 m (± 82'-0")	30 m (± 98'-0")
b) qui sera l'assiette d'une station-service ou d'un poste d'essence	1860 m ² (± 20 002 pi ²)	30 m (± 100'-0")	35 m (± 115'-0")

Tableau II

Normes applicables aux terrains et aux lots servant les ateliers de réparations domestiques.

Dans les zones ci-haut énumérées, les ateliers de réparations domestiques devront être implantés sur des terrains répondants aux normes minimales suivantes :

	SUPERFICIE MINIMALE	LARGEUR MINIMALE	PROFONDEUR MOYENNE MINIMALE
LOT NON DESSERVI	3 000 m ² (± 32 289 pi ²)	50 m (± 164'-0")	45m (± 147'-6")
LOT NON DESSERVI ET RIVERAIN A UN LAC OU A UN COUR D'EAU	4 000 m ² (± 43 057 pi ²)	55 m (± 180'-0")	70 m (± 229'-6")
LOT PARTIELLEMENT DESSERVI ET LOT DESSERVI	1500 m ² (± 16 144 pi ²)	25 m (± 82'-0")	44 m (± 144'-0")

Tableau III

Normes applicables aux lots et aux terrains desservis pour fins résidentielles

Dans ces mêmes zones, les lots et les terrains desservis servant à des fins résidentielles doivent avoir les dimensions suivantes :

TYPE D'HABITATION	LOTS ET TERRAINS SITUÉS AUX INTERSECTIONS DES VOIES DE CIRCULATION			AUTRES TERRAINS OU LOTS		
	SUPERFICIE MINIMALE	LARGEUR MINIMALE	PROFONDEUR MOYENNE MINIMALE	SUPERFICIE MINIMALE	LARGEUR MINIMALE	PROFONDEUR MOYENNE MINIMALE
UNIFAMILIALE ISOLÉE	745 m ² (± 8 019 pi ²)	25 m (± 82'-0")	28 m (± 92'-0")	650 m ² (± 6 996 pi ²)	21 m (± 69'-0")	28 m (± 92'-0")
UNIFAMILIALE JUMÉE	465 m ² (± 5 005 pi ²)	15 m (± 50'-0")	28 m (± 92'-0")	400 m ² (± 4 306 pi ²)	14 m (± 46'-0")	28 m (± 92'-0")
UNIFAMILIALE GROUPEE	445 m ² (± 4 790 pi ²)	15 m (± 50'-0")	28 m (± 92'-0")	270 m ² (± 2 906 pi ²)	9 m (± 30'-0")	28 m (± 92'-0")
BIFAMILIALE ISOLÉE	780 m ² (± 8 396 pi ²)	25 m (± 82'-0")	28 m (± 92'-0")	650 m ² (± 6 996 pi ²)	21 m (± 69'-0")	28 m (± 92'-0")
AUTRE TYPES DE RESIDENCE	1 000 m ² (± 10 764 pi ²)	25 m (± 82'-0")	28 m (± 92'-0")	1 000 m ² (± 10 764 pi ²)	25 m (± 82'-0")	28 m (± 92'-0")

Tableau IV

Normes applicables aux lots et aux terrains desservis pour fins autres que résidentielles

Dans ces zones, les lots et les terrains desservis servant à des usages commerciaux et/ou industrielles et/ou tout autre usage non mentionné doivent avoir les dimensions minimales suivantes :

SUPERFICIE MINIMALE	LARGEUR MINIMALE	PROFONDEUR MOYENNE MINIMALE
930 m ² (± 10 000 pi ²)	28 m (± 92'-0")	30 m (± 100'-0")

ARTICLE 1.2.2**NORMES MINIMALES APPLICABLES AUX ZONES :**

AT-RS-120, FR-RT-265, AT-A-600, AT-A-605

Tableau V

Normes générales applicables aux terrains et aux lots

	SUPERFICIE MINIMALE	LARGEUR MINIMALE	PROFONDEUR MOYENNE MINIMALE
LOT NON DESSERVI	4 000 m ² (± 43 057 pi ²)	55 m (± 180'-0")	70 m (± 229'-6")
LOT PARTIELLEMENT DESSERVI ET DESSERVI	2 000 m ² (± 10 764 pi ²)	25 m (± 82'-0")	45 m (± 147'-6")

ARTICLE 1.2.3**ABROGÉ****ARTICLE 1.2.4****NORMES MINIMALES APPLICABLES AUX ZONES :**

RC1-RS-125, RC1-RT-215, RC1-RT-220, CON-FN-800

Tableau VI

Normes générales applicables aux terrains et aux lots

	SUPERFICIE MINIMALE	LARGEUR MINIMALE	PROFONDEUR MOYENNE MINIMALE
LOT NON DESSERVI, PARTIELLEMENT DESSERVI ET DESSERVI	6 000 m ² (± 64 586 pi ²)	65 m (± 231'-0")	70 m (± 229'-6")

Une habitation bifamiliale peut être installée sur un même terrain de 6 000 m². Donc, chaque habitation doit occuper un minimum de 3 000 m².

ARTICLE 1.3**NORMES MINIMALES APPLICABLES AUX ZONES DE RISQUE DE MOUVEMENTS DE TERRAIN**

Dans les zones de risque de mouvements de terrain identifiées au plan de zonage accompagnant le règlement de zonage numéro 215-91 et ses amendements, les normes minimales suivantes s'appliquent en fonction du niveau de risque :

ZONE 1 Risque élevé	ZONE 2 Risque moyen
Aucun lotissement autorisé	Lotissement autorisé uniquement lorsqu'une étude démontre la possibilité de localiser, sans danger, une résidence sur un terrain d'une superficie d'au moins 4 000 m ²

ARTICLE 1.4**LOTS SITUÉS À L'EXTÉRIEUR OU À L'INTÉRIEUR D'UNE COURBE**

Les lots situés à l'extérieur d'une courbe peuvent avoir une largeur mesurée sur la ligne avant équivalente au deux tiers (2/3) de la largeur minimale exigée par le présent règlement.

Les lots situés à l'intérieur d'une courbe peuvent avoir une largeur mesurée sur la ligne arrière équivalente au deux tiers (2/3) de la largeur minimale exigée par le présent règlement.

