

ANNEXE A

VENTILLATION DES USAGES ET DES ACTIVITÉS

TABLE DES MATIÈRES

VENTILATION DE L'USAGE RÉSIDENTIEL.....	3
VENTILATION DE L'USAGE RÉCRÉOTOURISTIQUE	4
VENTILATION DE L'USAGE COMMERCIAL.....	6
VENTILATION DE L'USAGE PUBLIC ET SEMI-PUBLIC	10
VENTILATION DE L'USAGE INDUSTRIEL	11
VENTILATION DE L'USAGE AGRICOLE	12
VENTILATION DE L'USAGE FORESTIER.....	13
ATELIER DE RÉPARATION DOMESTIQUE.....	13
VENTILATION DE L'USAGE COMPLÉMENTAIRE.....	13

Les activités non mentionnées à l'intérieur de ces groupes seront classifiées par similitude aux usages énumérés.

VENTILATION DE L'USAGE RÉSIDENTIEL

GROUPE 10 000

11000 UNIFAMILIALE

11100 isolée
11200 jumelée
11300 groupée

12000 BIFAMILIALE

12100 isolée
12200 jumelée
12300 groupée

13000 TRIFAMILIALE

13100 isolée
13200 jumelée
13300 groupée

14000 COMMUNAUTAIRE

15000 MULTIFAMILIALE

16000 MAISON MOBILE

VENTILATION DE L'USAGE RÉCRÉOTOURISTIQUE

GROUPE 20 000

21000 HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

- 21001 Hôtels et motels
- 21002 Auberges
- 21003 Auberges de jeunesse
- 21004 Pensions de familles (hôtels privés)
- 21005 Gîtes du passant
- 21006 Chambres et pensions
- 21007 Centres de thérapie
- 21008 Tables champêtres
- 21009 Restaurants avec ou sans service de traiteur
- 21010 Casse-croûte
- 21011 Cabane à sucre
- 21012 Autres établissements similaires

22000 SOCIO-CULTURELS

- 22001 Salles de spectacles, services de théâtre et autres spectacles
- 22002 Salles de réception
- 22003 Salles de concert
- 22004 Auditoriums
- 22005 Cinémas
- 22006 Amphithéâtres
- 22007 Ciné-parcs
- 22008 Autres usages similaires

23000 EXTÉRIEURS INTENSIFS

- 23001 Mini-golfs
- 23002 Glissades d'hiver
- 23003 Glissades d'eau
- 23004 Terrains de tir (excluant les armes à feu)
- 23005 Parcs d'amusement
- 23006 Piscines
- 23007 Ski
- 23008 Campings organisés
- 23009 Marina
- 23010 Jardins zoologiques
- 23011 Piste de course
- 23012 Et autres usages similaires

24000 EXTÉRIEURS EXTENSIFS

- 24001 Camps de vacances
- 24002 Bases de plein air
- 24003 Golfs
- 24004 Centres équestres
- 24005 Pisciculture
- 24006 Pourvoiries
- 24007 Campings sauvages
- 24008 Plages
- 24009 Accès publics à l'eau
- 24010 Centres d'interprétation
- 24011 Kiosques d'informations touristiques
- 24012 Autres usages similaires
- 24013 Hébergement rustique mixte

25000 COMMERCE DE SERVICE DE BASE

- 25001 Commerce d'accommodation
- 25002 Postes d'essence

26000 COMMERCE RELIÉ À LA DIFFUSION DES MÉTIERS D'ART

- 26001 Boutiques d'artisanat
- 26002 Galeries d'art
- 26003 Autres établissements similaires

27000 COMMERCE OU SERVICES ACCESSOIRES À UN ÉQUIPEMENT TOURISTIQUE MAJEUR NÉCESSITANT L'IMPLANTATION DUDIT ÉQUIPEMENT AU PRÉALABLE

- 27001 Boutiques de golf
- 27002 Boutiques de ski
- 27003 Bureau d'enregistrement de la chasse et de la pêche
- 27004 Autres établissements similaires

VENTILATION DE L'USAGE COMMERCIAL

GROUPE 30 000

31000 **VENTE AU DÉTAIL**

Établissements ouverts au public pour la vente de produits à l'étalage. On distingue :

31100 **BIENS LIÉS A L'ALIMENTATION**

Sont de ce sous-groupe les établissements de vente de produits alimentaires et autres produits d'usage domestique généralement de consommation quotidienne, tels que :

- 31101 Épiceries
- 31102 Dépanneurs
- 31103 Supermarchés d'alimentation
- 31104 Alimentation spécialisée (boucherie, pâtisserie,...)
- 31105 Autres magasins d'alimentation

31200 **BIENS DE CONSOMMATION COURANTE**

Détaillants de biens non comestibles

- 31201 Fleuristes
- 31202 Tabagies
- 31203 Librairies
- 31204 Papeteries
- 31205 Articles de sports
- 31206 Chaussures
- 31207 Vêtements
- 31208 Bijoux
- 31209 Tissus
- 31210 Jouets
- 31211 Journaux et revues
- 31212 Autres établissements similaires

31300 **HEBERGEMENT ET RESTAURATION**

- 31301 Hôtels et motels
- 31302 Auberges
- 31303 Auberges de jeunesse
- 31304 Pensions de famille
- 31305 Gîtes du passant
- 31306 Chambres et pensions
- 31307 Restaurants avec ou sans service de traiteur
- 31308 Casse-croûte
- 31309 Traiteurs
- 31310 Bars-laitiers
- 31311 Bars
- 31312 Salles de réception
- 31313 Autres établissements similaires

31400 **BIENS D'EQUIPEMENTS**

Correspond habituellement à des bâtiments de grandes surfaces

- 31401 Meubles et appareils ménagers
- 31402 quincailleries
- 31403 Articles pour la maison en général
- 31404 Véhicules récréatifs (motoneige, motocyclettes, embarcations, roulottes, ...)
- 31405 Pièces et accessoires pour véhicules et machineries
- 31406 Ventes par correspondance
- 31407 Magasins à rayons
- 31408 5 - 10 - 15 ¢
- 31409 Magasin général
- 31410 Location de machineries et de matériels
- 31411 Services d'horticulture
- 31412 Marché aux puces
- 31413 Autres établissements similaires

31500 **BIENS LIES AUX VEHICULES**

- 31501 Vente et location d'automobiles et/ou de camions
- 31502 Ateliers de réparation et véhicules (garage)
- 31503 Réparation d'embarcations
- 31504 Peinture et débosselage
- 31505 Détaillants de pneus et accessoires
- 31506 Véhicules à moteur
- 31507 Postes d'essence et/ou stations-service
- 31508 Lave-autos

32000 **COMMERCES DE SERVICE**

Établissements destinés à l'échange d'un service professionnel, personnel ou d'affaires, tels que :

32100 **SERVICES PERSONNELS**

Service offert à la personne directement

- 32101 Salon de coiffures
- 32102 Ménages
- 32103 Salons mortuaires
- 32104 Studios de danse
- 32105 Services de danse
- 32106 Établissements de soins physiques
- 32107 Traitements de beauté
- 32108 Studios de santé
- 32109 Magasins de vente de spiritueux, vins, bières
- 32110 Autres établissements similaires

32200 SERVICES AUX BIENS PERSONNELS

Service offert pour les biens des personnes

- 32201 Blanchisseries, nettoyage à sec, pressage
- 32202 Buanderies
- 32203 Coutures
- 32204 Comptoirs de vente ou de service
- 32205 Studios d'artiste
- 32206 Studios de photographie
- 32207 Coutures, tailleurs
- 32208 Cordonneries
- 32209 Entreposage, nettoyage et réparation des fourrures
- 32210 Location de vêtements
- 32211 Magasins d'appareils orthopédiques
- 32212 Magasins de musique
- 32213 Marchands d'animaux
- 32214 Taxidermistes
- 32215 Autres établissements similaires

32300 SERVICES PROFESSIONNELS

- 32301 Bureaux d'études et services techniques et scientifiques (comprend tous les services professionnels. Ex. : bureau d'arpentage, ingénieurs, architectes, avocats, gestion, administrateurs)
- 32302 Bureaux d'affaires
- 32303 Bureaux de placement et services de location de personnel
- 32304 Services d'informatique
- 32305 Services de sécurité
- 32306 Services de publicité
- 32307 Autres établissements similaires

32400 SERVICES MEDICAUX ET SOCIAUX

- 32401 Hôpitaux
- 32402 Maisons de convalescence
- 32403 Cabinets de médecin
- 32404 Cabinets de dentiste
- 32405 Cabinets de praticien
- 32406 Services de santé divers
- 32407 Bureaux de vétérinaire
- 32408 Autres établissements similaires

32500 FINANCES, ASSURANCES ET AFFAIRES IMMOBILIERES

- 32501 Banques, caisses et autres établissements de dépôts (inclus les fédérations)
- 32502 Commerces quasi-bancaires (sociétés de prêts hypothécaires)
- 32503 Autres organismes de crédit
- 32504 Institutions financières
- 32505 Agents de change et courtiers en valeurs mobilières
- 32506 Assureurs
- 32507 Agences immobilières
- 32508 Autres établissements similaires

32600 SERVICES LIES AUX VEHICULES

- 32601 Autocars/autobus
- 32602 Terminus
- 32603 Poste de taxi
- 32604 Établissements de transports

32700 COMMERCES DE DIVERTISSEMENT

- 32701 Arcade
- 32702 Cinémas
- 32703 Bar
- 32704 Discothèque
- 32705 Autres établissements similaires servant aux mêmes fins

33000 SERVICES SEMI-INDUSTRIEL

- 33100 Vente d'huile à chauffage
- 33200 Entreprises de construction
- 33300 Excavation et terrassement

34000 COMMERCES SEMI-INDUSTRIELS

34100 GENERAL

- 34101 Déménagement et entreposage de biens usagés
- 34102 Services de dépollution
- 34103 Ateliers de réparation (appareils électriques. Ex. : aiguisage, affûtage, entretien de bâtiments, réparation)
- 34104 Vente de maisons préfabriquées
- 34105 Cours de ferraille / cimetière d'auto
- 34106 Autres usages similaires

34200 ENTREPRENEURS SPECIALISES

- 34201 Imprimeries, édition
- 34202 Ateliers d'usinage
- 34203 Plomberie, chauffage, climatisation
- 34204 Réfrigération
- 34205 Installation et réparation électrique
- 34206 Plâtrerie, lattage, crépissage
- 34207 Soudure
- 34208 Ferblantier
- 34209 Cimentage et bétonnage
- 34210 Menuiserie et charpenterie
- 34211 Isolation
- 34212 Vitres
- 34213 Autres établissements similaires

35000 COMMERCES DE GROS

Établissement d'entreposage, de distribution et de vente de produits aux détaillants. On distingue :

- 35100 Grossistes
- 35200 Entrepôts

VENTILATION DE L'USAGE PUBLIC ET SEMI-PUBLIC

GROUPE 40 000

Établissement dont la propriété mobilière ou immobilière appartient à un organisme public, semi-public ou privé, affecté à des fins communautaires d'ordre civil, culturel ou charitable, sportif ou récréatif, administratif ou d'utilité publique.

41000 GOUVERNEMENTAL

- 41001 Établissement municipal
- 41002 Établissement provincial
- 41003 Établissement fédéral

42000 COMMUNAUTAIRE

- 42001 Maternelles
- 42002 Écoles élémentaires - primaires
- 42003 Écoles secondaires
- 42004 Écoles post-secondaires
- 42005 Jardins d'enfants
- 42006 Garderies
- 42007 Bibliothèques
- 42008 Musées
- 42009 Centres communautaires
- 42010 Organisations culturelles
- 42011 Organisations de bienfaisance
- 42012 Oeuvres de charité
- 42013 Centres de syndicat et associations professionnelles
- 42014 Centres éducatifs
- 42015 Dépôts et entrepôts gouvernementaux
- 42016 Autres usages similaires

43000 RÉSEAUX DE COMMUNICATION ET TRANSPORTS D'ÉNERGIE

- 43001 Téléphonie
- 43002 Transport d'énergie et communication
- 43003 Autres ouvrages similaires servant aux mêmes fins

44000 SERVICES PUBLICS

- 44001 Garages et ateliers de voirie
- 44002 Établissements de transport public
- 44003 Dépôts et entrepôts gouvernementaux
- 44004 Aéroports
- 44005 Stations de pompage
- 44006 Réservoirs et étangs
- 44007 Stations d'épuration
- 44008 Centres de traitement des déchets
- 44009 Sites d'enfouissement de matériaux secs
- 44010 Dépôts et entrepôts gouvernementaux
- 44011 Autres usages similaires servant aux mêmes fins

VENTILATION DE L'USAGE INDUSTRIEL

GROUPE 50 000

Établissement affecté à la fabrications, à la transformation, à l'assemblage, à l'emballage, au conditionnement et la manutention de biens ou de produits de consommation ou d'équipement, qui se distingue par leur degré de nuisance :

51000 INDUSTRIES SANS NUISANCE

Seuls sont de ce groupe les établissements industriels dont toutes les opérations sont exercées à l'intérieur d'un bâtiment fermé, pour lesquels aucune marchandise, matériaux ou matériel, n'est laissé à l'extérieur du ou des bâtiments, qui ne représentent aucun danger d'explosion ou d'incendie et qui ne produisent ni bruit, ni fumée, ni poussière, ni odeur, ni gaz, ni chaleur, ni éclat de lumière, ni vibration, ni aucune autre incommodité de quelque nature, perceptible aux limites du terrain où ils se trouvent situées.

52000 INDUSTRIES À NUISANCE LIMITÉE

Sont de ce groupe les établissements industriels répondant aux conditions des établissements du groupe **Industrie sans nuisance (51000)**, sauf pour ce qui est du bruit, dont l'intensité peut être égale à l'intensité moyenne du bruit normal de la rue et de la circulation, mesuré en décibels aux limites du terrain, et sauf pour ce qui est de la fumée où un certificat d'autorisation doit être émis par le ministère concerné. La Municipalité peut exiger que cette preuve soit faite aussi souvent qu'elle le juge à propos. De même, elle peut exiger que les émissions incommodantes soient enrayées au moyen de dispositifs approuvés. L'entreposage extérieur est permis avec des mesures de mitigation.

53000 INDUSTRIES AVEC NUISANCE

Sont de ce groupe, les établissements industriels répondant aux conditions des établissements du groupe **Industrie à nuisance limitée (52000)**, sauf pour ce qui est des marchandises, matériaux ou matériel, qui pourront être laissés à l'extérieur du bâtiment principal.

En ce qui concerne le bruit, la fumée, la poussière, les odeurs, les éclats de lumière, la chaleur et les vibrations, quelque soit le groupe d'industrie, le fardeau de la preuve incombe au demandeur. La Corporation peut exiger que cette preuve soit faite aussi souvent qu'elle le juge à propos. De même, elle peut exiger que les émissions incommodantes soient enrayées au moyen de dispositifs approuvés.

54000 INDUSTRIE EXTRACTIVE

54001 Sablières
54002 Gravières
54003 Carrières
54004 Mines
54005 Autres usages similaires

55000 INDUSTRIES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉES

55001 Tannerie
55002 Distillerie

VENTILATION DE L'USAGE AGRICOLE

GROUPE 60 000

Sont de cette catégorie les activités liées à la production de matières végétales ou animales, ou à la garde d'animaux. On distingue les groupes suivants :

61000 LES GRANDES CULTURES

- 61001 Ferme expérimentale
- 61002 La culture des céréales et du fourrage
- 61003 Les pâturages
- 61004 Culture du sol en général

62000 HORTICULTURE

- 62001 Les cultures maraîchères
- 62002 Les pépinières et/ou les gazonnières
- 62003 La production d'arbres et arbustes ornementaux
- 62004 La culture en serre

63000 LES ÉLEVAGES

- 63001 Les activités agricoles liées à l'élevage des animaux (les bovins, les porcs, les volailles, les moutons, les chèvres, les animaux à fourrure)
- 63002 Les établissements apicoles
- 63003 Les établissements piscicoles
- 63004 Les écuries
- 63005 Les chenils

64000 PENSIONS POUR ANIMAUX

VENTILATION DE L'USAGE FORESTIER

GROUPE 70 000

Sont de cette catégorie les activités liées à l'exploitation de la forêt. On distingue les groupes suivants :

71000 AIRE D'INTÉGRITÉ DU RÉSEAU RÉCRÉOTOURISTIQUE RÉGIONAL

72000 FORESTERIE DE CONSERVATION

73000 FORESTERIE SOUTENUE

74000 REBOISEMENT

75000 COUPES NON-COMMERCIALES

76000 L'EXPLOITATION DES ÉRABLIÈRES

76001 La cueillette de l'eau d'érable et la production des produits de l'érable

ATELIER DE RÉPARATION DOMESTIQUE

GROUPE 80 000

VENTILATION DE L'USAGE COMPLÉMENTAIRE

GROUPE 90 000

90001 Usages domestiques
90002 Logements dans les sous-sols, les caves ou les attiques
90003 Chambres pour location
90004 Foyers, familles d'accueil et pavillons
90005 Logements dans les bâtiments commerciaux
90006 Occupations multiples des usages permis
90007 Écuries privées
90008 Usages agricoles domestiques